

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 52. Din 17.05.2018,
Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici actualizați ale proiectului
„REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI” ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL
HARGHITA,

CONSILIUL Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de **17.05.2018**,
Având în vedere :

Adresa nr. **2657 din 17.01.2017** al MDRAP, Referitor la măsurile necesare a fi întreprinse pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală, ca urmare a modificării legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , art. 291. Alin. (1) lit.b). - nivelul taxei pe valoare adăugată - de 19 %, începând cu 01.01.2017, precum și pentru respectarea altor prevederi legale,
Prevederile Ordonanței de urgență nr. 84/2016 , din 16 noiembrie 2016, pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul financiar-fiscal

Expunerea de motive nr. 5220. din 18. aprilie 2018 al Primarului Comunei Dealu , **Nota conceptuală**, și Raportul de specialitate, privind actualizarea valorii proiectului „REABILITAREA GRĂDINIȚEI DE COPII SÎNCRAI, ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA” aprobat prin **HOTĂRÂREA Nr.76. Din 27. 10. 2014**, pentru instrumentarea proiectului, **Hotărârea nr. 2 din 18.01.2016**, privind actualizarea valorii proiectului , **HOTĂRÂREA Nr. 13 . Din 26. 01. 2017**, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției la proiectul „REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI” ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA,

Certificatul de urbanism nr. 53. din 11. 07.2017, emis de Primăria Dealu, în scopul: „REABILITAREA GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI , DIN COMUNA DEALU, județul Harghita ” și Documentația de avizare a lucrării de intervenție (DALI),

Anexa nr. 5 . la HG. nr.262/2006 pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita,

Prevederile Bugetului local pe anul 2018 - aprobat prin HCL nr. 21/29.01.2018, și ale planului anual de achiziții publice, pe anul 2018, aprobat prin HCL nr. 1/2018,

Prevederile art.44 (1) a Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Art.5. din **HOTĂRÂREA Guvernului nr. 907. din 29. noiembrie 2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prevederile legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Ordonanța de Urgență a Guvernului 28/2013 pentru aprobarea programului de dezvoltare locală , modificată și completată,- ultima modificare prin legea NR. 250. Din 11.12.2017, și ale Normelor de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Ordinul MDRAP nr. 947/2015, și Ordinul MDRAP nr. 2902/2016,

Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 441 din 28.03.2014, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora, pentru finanțarea programului național de dezvoltare locală, pentru județul Harghita, pentru anul 2014,

„REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI , ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA”Prevederile art. 291 alin. (1) lit.b) din legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură , Protecția mediului și

turism, amenajarea teritoriului și urbanism, și a comisiei de specialitate din domeniul Economico financiar, din cadrul consiliului local,

Prevederile art. 6. din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(4) lit. d, alin. 6. lit.a) punctul 1. art. 126, art. 45 alin.(1). și (3).(votul a două treimi din numărul total al consilierilor) și art.115 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin legea nr. 52 /2018,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului „REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI, ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA” conform DALI REACTUALIZAT de către S.C. TOTAL PROIECT SRL,

Art.2. (1).Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției, conform DEVIZUL GENERAL – ACTUALIZAT 2018, de către S.C, TOTAL PROIECT SRL, privind cheltuielile necesare realizării proiectului intitulat „REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI ” COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA, în cadrul Programului de dezvoltare locală,

(2) Principalii indicatori economici al investiției:

Valoarea totală a lucrării conform Devizului general actualizat este de: **2.965.328,34 lei** inclusiv TVA, din care:

-valoarea decontată este de **68.700,89 lei,**

-rest de executat și nedecontat este de **2.896.627,45 lei** din care:

- din buget de stat **1.610.883,61 lei**
- din buget local **1.285.743,84 lei.**

Art.3. Se aprobă asigurarea din bugetul local pe anul **2018**, și în continuare în cursul derulării proiectului, a cheltuielilor neeligibile, în sumă de **1.285.743,84 lei.** - aferente investiției.

Art.4. Se incuviințează viceprimarul comunei Dealu, DI.Gergely Laszlo să reprezinte comuna Dealu în toate relațiile cu terții, cu privire la proiectul prevăzut la art.1. din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Dealu DI.Balint Elemer Imre, Viceprimarului Comunei Dealu- DI.Gergely Laszlo, și se aduce la cunoștință publică prin mijloacele locale de publicitate.

Dealu, la data de 17.05. 2018,

Președinte de ședință
Consilier local
Vass Arpad Andrei



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar: Pal Margit

NR. 52. Din 17. 05. 2018,

Adoptată în ședința din data 17.05.. 2018, cu un număr de 12 voturi din numărul de 12. consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA DATA DE 01.02.2018
privind cheltuielile necesare realizării

REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÂNCRAI, COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

in mii lei/mii € la cursul B.C.E.4,6548 lei/€ din data de: 01.02.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EU	LEI	LEI	EU
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.222,88	5.418,68	4.792,35	30.015,23	6.448,23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitolul 1	25.222,88	5.418,68	4.792,35	30.015,23	6.448,23
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Racord apă și canalizare	11.580,02	2.487,76	2.200,20	13.780,22	2.960,43
	Subtotal Capitolul 2	11.580,02	2.487,76	2.200,20	13.780,22	2.960,43
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren (TVA 24%)	2.300,00	494,11	552,00	2.852,00	612,70
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	171,87	0,00	800,00	171,87
3.3	Proiectare și inginerie (TVA 24%)	50.902,36	10.935,46	12.216,57	63.118,93	13.559,97
3.3'	Proiectare și inginerie	14.650,00	3.147,29	2.783,50	17.433,50	3.745,27
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.300,00	279,28	247,00	1.547,00	332,35
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	32.657,00	7.015,77	6.204,83	38.861,83	8.348,77
	Subtotal Capitolul 3	102.609,36	22.043,78	22.003,90	124.613,26	26.770,92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.145.842,57	460.995,65	407.710,09	2.553.552,66	548.584,83
	4.1.1 Demolări	61.032,59	13.111,75	11.596,19	72.628,78	15.602,99
	4.1.2 Construcții	1.804.813,90	387.731,78	342.914,64	2.147.728,54	461.400,82
	4.1.2 Instalații	279.996,08	60.152,12	53.199,26	333.195,34	71.581,02
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	45.902,88	9.861,41	8.721,55	54.624,43	11.735,08
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitolul 4	2.191.745,45	470.857,06	416.431,64	2.608.177,09	560.319,90

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	21.826,45	4.689,02	4.147,03	25.973,48	5.579,93
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.826,45	4.689,02	4.147,03	25.973,48	5.579,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	24.065,18	5.169,97	0,00	24.065,18	5.169,97
	Taxă pentru Casa Socială a Constructorilor	11.022,36	2.367,96	0,00	11.022,36	2.367,96
	Inspekția de stat în construcții	13.042,82	2.802,01	0,00	13.042,82	2.802,01
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116.557,89	25.040,36	22.146,00	138.703,88	29.798,03
	Subtotal Capitolul 5	162.449,52	34.899,35	26.293,02	188.742,54	40.547,94
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.493.607,23	535.706,63	471.721,11	2.965.328,34	637.047,42
Din care : C+M		2.204.471,92	473.591,12	418.849,67	2.623.321,59	563.573,43

reactualizarea devizului general s-a efectuat conform HG 28/2008

Întocmit,
S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.



Beneficiar
COMUNA DEALU



NOTĂ CONCEPTUALĂ
întocmită conform Anexei 1 din H.G. nr. 907/2016, pentru investiția

„Reabilitare grădinița de copii Sâncrai”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

Reabilitare grădinița de copii Sâncrai

Ordonatorii principali de credite/investitor: **Comuna Dealu**

1.2. *Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar):*

1.3. *Beneficiarul investiției:* **Comuna Dealu**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurtă prezentare privind:*

a) *posibile obligații de servitute:* Nu este cazul.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :*

Este foarte important reabilitarea grădiniței Sâncrai nu numai pentru că se încadrează în prevederile strategiei locale ci și pentru că în sat sunt foarte multe familii tineri cu copii. Dacă investiția va fi finalizată acesta va avea un efect pozitiv pentru comunitate.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :*

- Nu este cazul.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :*

- Nu este cazul.

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :*

Investiția se încadrează în prevederile strategiei locale și județene, inclusiv naționale.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :*

Actual grădinița de copii funcționează în două clădiri, numite corp A și corp B. Corpul A a fost construit în jurul anilor 1920-1930 iar corpul B în anul 1970. Reabilitarea acestor clădiri este oportun și necesar nu numai pentru siguranța copiilor dar și pentru că în sat sunt tot mai mulți familii tineri cu copii.

Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz - costurile unor investiții similare realizate/standarde de cost pentru investiții similare:*

Valoarea totală a investiției conform Hotărârii Consiliului Local nr.52/17.05.2018 este de 2.965.328,34 Lei cu T.V.A.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege :*

Proiectul are deviz general în care sunt incluse cheltuielile respective.

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) :*

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul PNDR pentru investiția „Reabilitare grădinița de copii Sîncrai”.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Dealu, sat. Sîncrai, județul Harghita.

Amplasamentul lucrărilor se află în intravilanul satului Sîncrai, comuna Dealu.

Regimul economic :

Folosința actuală a terenului: conform PUG

Regimul tehnic :

- studiu topografic;

S-au realizat studii topografice , studii de specialitate, avize necesare.

- studiu hidrologic, hidrogeologic

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Documentație cadastrală :

Imobilele figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dealu fiind întabulate în cartea funciară nr.50922.

4. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Dealu, sat Sîncrai, județul Harghita.

Terenul are o suprafață de 773,00 mp., are o formă neregulată conform planului de situație. Accesul pe teren se realizează dinspre latura vestică a terenului. Terenul are o pantă de aproximativ 10% dinspre est spre vest. Pe acest teren se află două clădiri: corpul A și corpul B.

Corpul A

Suprafața construită este	88,03 mp
Suprafața construită desfășurată este	176,06 mp
Suprafața utilă totală este	125,29 mp

Corpul B

Suprafața construită este	184,00 mp
Suprafața construită desfășurată este	184,00 mp
Suprafața utilă totală este	145,13 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :

Terenul studiat se învecinează la sud și vest cu strada Principală, la est și nord cu terenuri aflate în proprietate privată. Accesul pe teren se realizează dinspre latura vestică a terenului.

c) surse de poluare existente în zonă :

Proiectul are Acord de mediu

d) particularități de relief :

Construcția proiectată va fi amplasată în partea central-nordică a localității.

e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :

- Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

Conform PUG aprobat amplasamentul lucrării se află în domeniul public al comunei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție :

- Nu este cazul

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) destinație și funcțiuni :

Reabilitarea grădiniței de copii Sîncrai este foarte importantă mai ales pentru ca, copiii să învețe într-un mediu viabil și modern, cu scopul dezvoltării fizice și intelectuale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

----Clădirea propusă va avea o formă de T în plan (lățime maximă 20,08m ; lungime maximă 24,95m).Partea nouă va avea fundații continue din beton simplu. Structura pereților va fi din zidărie confinată din blocuri ceramice cu goluri verticale și locaș de mortal la partea nouă și zidărie din cărămizi pline presate completate/solidarizate cu stâlpi, centuri și grinzi din beton armat monolit la partea veche.Plăcile pe sol și planșeulpeste parter vor fi din beton armat monolit.Planșeul peste mansarde va fi din beton armat monolit și din lemn de brad ecarisat. Acoperișul va fi șarpantă din grinzi din lemn de brad ecarisat. Învelitoarea construcției va fi din țigle profilate de beton de culoare roșu cărămiziu.Înălțimea maximă la streășină a clădirii va fi de 6,64m, înălțimea maximă a coamei va fi de 12,86m de la cota 0,00 a clădirii.Înălțimea coșului de fum va fi de 11,23 m de la cota finită a pardoselii parterului.Funcțiile clădirii se vor desfășura pe trei nivele:parter, mansardă I, mansardă II.

Suprafața construită va fi	336,23 mp
Suprafața construită desfășurată va fi	771,19 mp
Suprafața utilă totală va fi	586,84 mp

Clădirea se va încadra în categoria de importanță C, conform HGR nr. 766/1997 și în clasa de importanță III, conform normativului P-100/2013.

Descriere funcțională

Repartizarea pe nivele a spațiilor va fi următoarea:

Parter : Rampă+Palier – 24,79 mp

Terasă acoperită – 6,70 mp

Terasă – 15,45 mp

Primire/Filtru – 6,63 mp

Izolator – 10,50 mp

Grup sanitar izolator – 4,91 mp

Baie copii -16,11 mp

baie angajați -4,50 mp

Vestiar angajați – 3,63 mp
Oficiu – 3,75 mp
Vestiar negru – 3,43 mp
Vestiar alb – 3,20 mp
Duș - 1,44 mp
Antreu – 1,34 mp
Grup sanitar angajați – 4,77 mp
Depozit alimente – 3,42 mp
Bucătărie de încălzire – 19,89 mp
Hol/Vestiar copii – 16,17 mp
Casa scării – 9,45 mp
Sală de grupă 1 – 64,68 mp
Sală multifuncțională – 38,09 mp
Centrală termică – 10,01 mp
Cameră tehnică – 13,40 mp
Cameră IDSAI – 2,30 mp

Mansardă I:

Scară exterioară – 15,65 mp
Birou conducere – 12,78 mp
Baie copii – 32,75 mp
Spațiu multifuncțional/ Vestiar copii – 64,62 mp
Sală de grupă 2 – 71,87 mp
Sală de grupă 3 – 54,52 mp
Oficiu/Vestiar angajați – 8,60 mp
Baie angajați – 4,48 mp
Antreu – 2,03 mp
Casa scări – 19,71 mp

Mansardă II :

Casa scări -17.81 mp
Coridor – 10,14 mp
Depozit lenjerie murdară – 6,38 mp
Depozit lenjerie curată – 6,37 mp
Depozit material didactic 1 – 4,90 mp

Depozit material didactic 2 – 5,81 mp

Depozit material didactic 3 – 4,46 mp

Spălătorie/ Uscătorie – 18,00 mp

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse :

Nu este cazul

d) nevoi/solicitări funcționale specifice :

Cerința A – Rezistența și stabilitate

Conform memoriului tehnic de structură

Cerința B – Siguranța în exploatare

În proiect sunt îndeplinite prevederile STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor, STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor, sunt corelate natura pardoselilor cu funcțiunea încăperilor.

Pe acoperiș este prevăzut opritor de zăpadă.

Cerința C – Siguranța la incendiu

Grădinița se încadrează în gradul II. de rezistență la foc. Sunt respectate prevederile din normativele în vigoare HGR 448/2002 și P 118/2013.

Cerința D – Igiena și sănătatea oamenilor

În proiect s-a respectat prevederile ordinului ministrului sănătății nr. 331/1999 pentru aprobarea normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul, NP 008 pentru puritatea aerului, STAS 6221 și 6646 privind iluminarea naturală și artificială, NP 011/-97 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii. S-a ținut cont de STAS 1478-90 privind alimentarea cu apă la construcții civile și industriale.

- Refacerea și protecția mediului

Se vor respecta prevederile legii 265/2006 privind protecția mediului, legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997. Prin amplasarea construcției propuse nu se vor perturba vecinătățile, construcția propusă se va încadra corespunzător cu cele existente în zonă.

Cerința E – Izolarea termică și economia de energie

Proiectul ține cont de OG 29/2000, legea 325/2002, și normativele C- 107/1,2,3,4-2005

- Izolarea hidrofugă

S-a respectat prevederile normativului NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrări de construcții și NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții.

Cerința F – Protecție la zgomot

S-au prevăzut materiale fonoizolante, în așa fel încât să se respecte prevederile normativului C- 125 -2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică.

Justificarea necesității elaborării expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente :

Pentru obiectivul de investiții propus sunt elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice, conform legislației în vigoare:

- Studiu geotehnic ;
- Studiu topografic
- Raport privind impactul asupra mediului ;
- Studul de fezabilitate SF;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism ;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor ;
- Proiect tehnic și detalii de execuție ;

Întocmit –Fancsali-Boldizsár Ildikó,

Funcția
Referent



Semnătura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Fancsali-Boldizsár Ildikó".

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

COMUNA DEALU

[autoritatea administrației publice emitente*]

Nr. 2633 din 11.07.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53, din 11.07.2017

În scopul: REABILITAREA GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI, **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ BĂLINT ELEMÉR – IMRE, PRIMAR, REPREZENTANT AL COMUNEI DEALU

cu domiciliul / sediul²⁾ în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna DEALU
satul DEALU sectorul _____ cod poștal 537080 strada _____
nr. 601 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2633 din 11.07.2017

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna
DEALU satul SÎNCRAI
sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. 126
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin³⁾ _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local DEALU nr. 28 / 2002,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 906,71 mp, ȘI CLĂDIREA FAC PARTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DEALU, ÎNSCRIS ÎN „LISTA DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI DEAL” LA POZIȚIA 594

2. REGIMUL ECONOMIC:

- TEREN ȘI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, ESTE CUPRINS ÎN P.U.G. CU DESTINAȚIE DE ZONĂ LOCUITĂ
- AMPLASAMENTUL NU SE AFLĂ ÎN ZONA MONUMENTELOR ISTORICE SAU DE ARHITECTURĂ

3. REGIMUL TEHNIC:

- AMPLASAMENTUL DISPUNE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELCTRICĂ, APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE
- SE SOLICITĂ CERTICAT DE URBANISM PENTRU SUPRAFAȚA DE 906,71 mp.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

REABILITAREA GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,

Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC DTOE DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	transport urban <input type="checkbox"/> _____	

d²) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

protecția civilă sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației

publice emitente***,
BÁLINT ELEMÉR - IMRE

(funcția, numele, prenumele și
semaătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,
PÁL MARGIT

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),
GERGELY GYÓZÓ

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: FĂRĂ TAXĂ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____